



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาสะไม  
เรื่อง ขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจของครรภครองส่วนห้องถิน จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๖ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ออกໄປดังนี้

๑. การประกาศราคาระเมินทุนทรัพย์ของที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (กดส.๑) ประจำปี ๒๕๖๔ ขยายเวลาออกໄປ ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

๒. การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี (กดส.๖,๗) ประจำปี ๒๕๖๔ ขยายไปถึงภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๔

๓. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ขยายไปจนถึงเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๔

๔. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ขยายเวลาดังต่อไปนี้

- งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๔
- งวดที่สอง ชำระภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๔
- งวดที่สาม ชำระภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔

๕. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่มีภาษีค้างชำระขยายไปจนถึงเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๔

๖. แจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้สำนักงานที่ดินสาขาตระการพืชผล ขยายถึงเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางวนิชา ประดา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาสะไม



พระราชกฤษฎีกา  
ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ២)  
พ.ศ. ២៥៦៤

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ  
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว ณ วันที่ ៣០ ມកຣາຄມ พ.ศ. ២៥៦៤  
เป็นปีที่ ៦ ในรັກາລປ່າຈຸບັນ

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว  
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท  
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ១៧ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยและมาตรา ៥៥  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ២៥៦២ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ  
ให้ตราพระราชกฤษฎีกานี้ไว ดังต่อไปนี้

มาตรา ១ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ២) พ.ศ. ២៥៦៤”

มาตรา ២ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจຈານຸບກຫາ  
เป็นต้นไป

ມາຕຣາ ๓ ໄທລດຈຳນວນກາເຊີໃນອັຕຣາຮ້ອຍລະເກ້າສີບ ຂອງຈຳນວນກາເຊີທີ່ຄຳນວນໄດ້  
ຕາມມາຕຣາ ۴۲ ທີ່ມາຕຣາ ۴۴ ແລ້ວແຕ່ກຣນີ ສໍາຫັບການຈັດເກີບກາເຊີຂອງປີກາເຊີ ພ.ສ. ۲۵۶۴  
ສໍາຫັບທີ່ດິນຫີ້ວີ້ວີ້ສິ່ງປຸລູກສັຮ້າງ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

- (១) ທີ່ດິນຫີ້ວີ້ສິ່ງປຸລູກສັຮ້າງທີ່ໃໝ່ປະໂຍ່ນໃນການປະກອບເກະຍຕຽມ
- (២) ທີ່ດິນຫີ້ວີ້ສິ່ງປຸລູກສັຮ້າງທີ່ໃໝ່ປະໂຍ່ນເປັນທີ່ອູ່ຢ່າຍ
- (៣) ທີ່ດິນຫີ້ວີ້ສິ່ງປຸລູກສັຮ້າງທີ່ໃໝ່ປະໂຍ່ນອື່ນອາກາດາມ (១) ແລະ (២)
- (៤) ທີ່ດິນຫີ້ວີ້ສິ່ງປຸລູກສັຮ້າງທີ່ທີ່ໄວ້ວ່າງເປົ່າຫີ້ວີ້ໄມ້ໄດ້ທຳປະໂຍ່ນຕາມຄວາມແກ່ສກາພ

ມາຕຣາ ۴ ການລດຈຳນວນກາເຊີຕາມມາຕຣາ ۳ ໄນກະທບສີທີໃນການບະຫາກາຮກາເຊີ  
ຕາມມາຕຣາ ۴۶ ແລະ ມາຕຣາ ۴۷ ແຫ່ງພຣະຣາຊບໍ່ຜູ້ຕີກາເຊີທີ່ດິນແລະ ສິ່ງປຸລູກສັຮ້າງ ພ.ສ. ۲۵۶۴

ມາຕຣາ ۵ ໄທຮູ້ມູນຕີວ່າການກະທຽງການຄັ້ງແລະ ຮັ້ງມູນຕີວ່າການກະທຽງມາດໄທຍ  
ຮັກໝາກາຕາມພຣະຣາຊກຸ່ງກົງການນີ້

ຜູ້ຮັບສອນພຣະບ່ມມາຮ່າງໂອກ  
ພລເອກ ປະຍຸທົ່ງ ຈັນທີ່ໂອ໇  
ນາຍກົມມູນຕີ

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัตินี้ คือ โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ซึ่งเกิดขึ้นในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ยังคงส่งผลกระทบต่อรายได้และคุณภาพชีวิตของประชาชนรวมทั้งภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยอย่างต่อเนื่อง สมควรลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะจัดเก็บในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อเป็นการลดภาระและบรรเทาผลกระทบต่อประชาชนโดยรวมและเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ ประกอบกับมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า การลดภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างบางประเภท เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ สังคม เทศการณ์ กิจการ หรือสภาพแห่งท้องที่ ให้กระทำได้โดยตราเป็นพระราชบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้